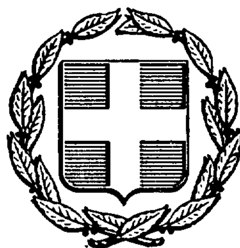


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 405

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Χ 2981 (1)

Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων όρων αρτιότητας και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Νερατζιών Αιγιαλείας του Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτιά αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 3/5.2.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 28/86 απόφαση των Κοινοτικού Συμβουλίου Νερανζιών, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Νεραντζιών Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας στις παρακάτω κατηγορίες.

1. Μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός (Α3).

2. Αδιάφορος (Β3).

3. Συνεκτικός (Δ1).

4. Δυναμικός (Γ1).

5. Μεσαίος (Ε2).

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Νεραντζιών Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας με στοιχεία......... όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει των στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και αρτιότητα γηπέδου 500 μ2.

2. Κατά περέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Διατάγματος.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό αυτό επιβάλλονται υποχρεωτικά οι ειδικοί όροι δόμησης που αναφράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα και που είναι οι εξής:

α) Επικάλυψη με τετράριχη στέγη από βυζαντινά κεραμίδια χρώματος ώχρας και εν ελλείψει τούτου χρώματος κόκκινου.

β) Χρώμα όψεων λευκό.

γ) Εξώστες κατά θέση και πλάτος σύμφωνα με το συνημμένο δελτίο αρχ/κής αναγνώρισης.

δ) Στηθαία, ή κιγκλιδώματα εξωστών, εξωτερικών κλιμάκων, δωμάτων: Ξύλινα ή σιδερένια.

ε) Αναλογία εξωτερικών ανοιγμάτων ως προς το σύνολο των όψεων του ισογείου 30% και του ορόφου 30-40%.

3.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π. Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Διατάγματος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

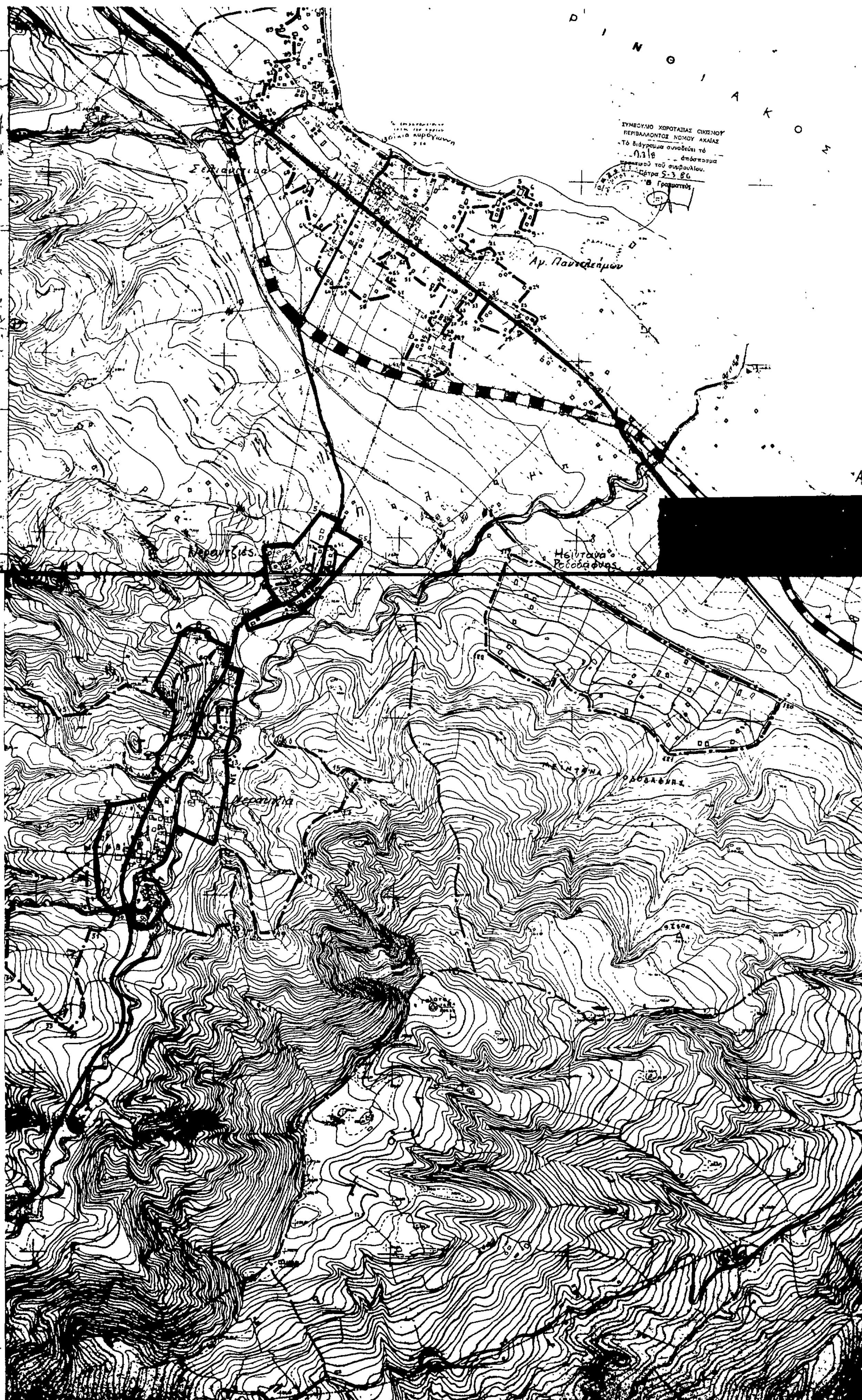
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 11 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης

Δ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ


ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Τό διάγραμμα συνοδεύει τό
0.3/8 απόσπασμα
πρακτικού τού συμβουλίου.
Πάτρα 5-3-86
Ο Γραμματεύς
Αγ. Παντελεήμων
[redacted]

Αριθμ. Χ 2981 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων περιορισμών δόμησης και κατηγορία των οικισμών της Κοινότητας Γαυρίου νήσου Άνδρου Ν. Κυκλάδων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των Ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτιά αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την Απόφαση της Κοινότητας Γαυρίου Νο 38/85 και την Γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ, αριθμ. 76/85.

6. Την απόφαση της Κοινότητας Νο 38/85 και τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, αρ. 77/85, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους παρακάτω οικισμούς στις κατηγορίες:

α) Οικισμός Γαυρίου: Παραλιακός, Ενδιαφέρων, Δυναμικός, Συνεκτικός, Μεσαίος.

β) Οικισμός Κυπρί-Άγιος Πέτρος: Παραλιακός, Ενδιαφέρων, Δυναμικός, Διάσπαρτος.

2. Καθορίζουμε τα ορια των οικισμών.

Α) Γαυρίου Νήσου Άνδρου.

Β) Αγίου Πέτρου-Κυπρί Ν. Άνδρου.

Όπως αυτά φαίνονται στις συνοδευτικές αεροφωτογραφίες της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1:2500 περίπου για τον οικ. Γαυρίου και 1:3.500 για τους οικισμούς Αγ. Πέτρου-Κυπρί που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

Α1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς:

αρτιότητα γηπέδου 1000 Τ. Μ. (χίλια τετρ. μέτρα).

Α2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Β1. Επικάλυψη: (τρόπος): Δώμα ή Σκεπή.

Υλικό: Βετόν-κεραμίδια.

Χρώμα: Λευκό ή γκρί-κόκκινο για τα κεραμίδια.

Β2. Όψεις-κυρία και λοιπές όψεις.

Εμφανή υλικά: Σοβάς ή πέτρα.

Χρωματισμός: Λευκό για το σοβά.

Β3. Εξώστες: Ανοιχτοί.

Θέση: Όροφος.

Πλάτος: 1,00 μ. ΜΑΧ (όχι συνεχείς για τους πρόβολους), επιτρέπεται το στεγάδι στο ισόγειο.

Β4. Στηθαία ή Κιγκλιδώματα:Α) Δώματος χτισμένο χρώμα λευκό, Β) Εξώστη Β1) Βεράντα: Χτισμένο λευκό (σοβάς) Β2) Πρόβολος: Κιγκλίδωμα ξύλινο Γ) Σκάλα: Χτισμένο λευκό.

Β5. Ανοίγματα-εξωτερικά (Αναλογία στο σύνολο όψεων) (15%).

Όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις το ποσοστό εγκρίνεται από την ΕΕΑΕ.

Επιτρέπεται το οριζόντιο η τοξωτό πρέκι.

Β6. ΚουφώματάΕξωτερικός (Τύπος): Ταμπλαδωτά, περσιδωτά, καρφωτά, αποκλείονται τα εξωτερικά συρόμενα παραθυρόφυλλα.

Υλικό: Ξύλο-επιτρέπεται το αλουμίνιο ή το P.V.C. σε διατομές και μορφές σχετικές του ξύλου και στους παρακάτω χρωματισμούς, αποκλείεται η χρησιμοποίηση τους (αλουμινίου ή P.V.C.) σε αποδεδειγμένα παραδοσιακά κτίσματα (κρίση της ΕΕΑΕ). Η ΕΕΑΕ μπορεί να αποκλείσει τη χρήση τους σε περιπτώσεις (μεμονωμένες αρχιτεκτονικών λύσεων ή μορφών.

Χρώμα: Καφέ (όχι μελιτζανί αλουμινίου) μπλέ, πράσινο, καφεκόκκινο.

Β7. Περίφραξη (τύπος): Χαμηλός μανδρότοιχος.

Υλικό: Εμφανής λιθοδομή η λευκός σοβάς για το χτισμένο τμήμα.

Γ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π. Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις Διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

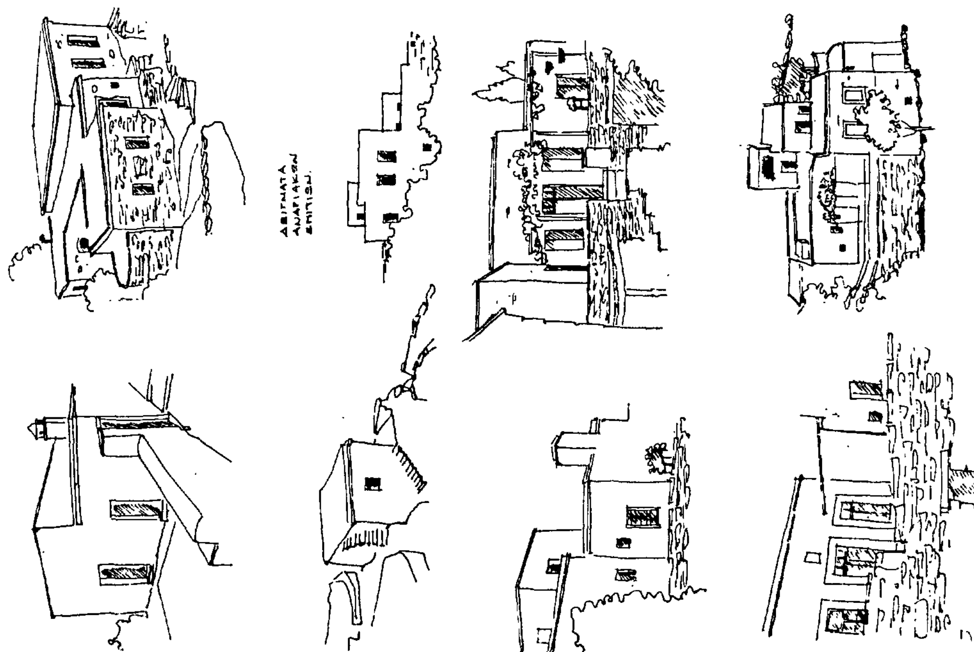
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 13 Φεβρουαρίου 1986

Η Νομάρχης
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ



ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Οικισμός·

Ν. ΑΝΔΡΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ

ΤΠ. 1095/86

ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Όριο οικισμού

1 2 3 Ονομασίες

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

11 ΜΑΡ. 1986

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-11

Υπουργείο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε.

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Οικισμός: Γ. ΑΥΡΙΟ
Ν. ΑΝΔΡΟΣ
ΑΦ: 161715

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού
1.2.3.... Ονομασίες

9. – ΚΤΙΣΜΑ
10. – ΚΤΙΣΜΑ
11. – ΚΤΙΣΜΑ
12. – ΚΤΙΣΜΑ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π-1.1

ΚΛ 1:2500

Υπουργείο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε.

Αριθμ.435/86 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Μοναστηρακίου Δωρίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων Πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών.

β) Του 1018/71 Ν. Δ/τος «περί τροποποίησης και συμπληρώσεως του Α. Ν. 314/68.

γ) Του Π. Δ. 443/9.11.83 (ΦΕΚ 165Δ) «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες, έγκρισης τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων»

δ) Του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των Πολεοδομικών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικών ρυθμίσεων»

ε) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης»

2. Τήν 10/15/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μοναστηρακίου.

3. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Φωκίδας που διατυπώθηκε στη συνεδρίαση της 21.11.1985 (πρακτικό 5ο)

4. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Μοναστηρακίου Δωρίδας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τήν τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Μοναστηρακίου όπως φαίνεται στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ. Π. και Π. Ε. Νομού Φωκίδας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 29 Ιανουαρίου 1986

ο Νομάρχης
ΠΑΝ. ΘΕΡΜΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙΟΥ - ΦΩΚΙΔΟΣ
ΣΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΑΦΩΝ [illegible]ΗΤΡΙΟΥ Κ.
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΚΑΤΣΙΛΙΕΡΗ
[illegible] 1:500

ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ [illegible] 1985
Ο ΜΗΧ[illegible]

Θεωρεῖται τὸ παρὸν καὶ συνοδεύει τὴν ὑπ' ἀριθμ. 435/29-1-1986 ἀπόφαση Νομάρχη Φωκίδας γιά τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μοναστηρακίου.

Ἄμφισσα 30/1/1986

Ο τεχν. ὑπάλληλος
Γεώργιος Σούφρας
Τεχν. Τοπογράφος Μηχανικὸς μέ 9º Β.

Ο Προϊστάμενος Τ.Π. Φ.Π.Ε.
Κώστας Λευμακόπουλος
Πολιτ. Μηχανικὸς μέ 6º Β.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1/ — — — Ρυμοτομική οἰκοδομική γραμμή ὅρος καταργήσεως
2/ ——— Γραμμή Προτεινόμενη Ρυμοτομική & οἰκοδομική γραμμή

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙΟΥ ΦΩΚΙΔΟΣ
κλίμαξ 1:1000

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙΟΥ ΦΩΚΙΔΟΣ
ΣΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΑΦΩΝ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Κ.
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΚΑΤΣΙΛΙΕΡΗ

κλιμαξ 1:500

Θεωρείται το παρόν και συνοδεύει την Π.Π.Ε. 435/29-1-1986 απόφαση Νομάρχη Φωκίδας για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μοναστηρακίου.

Αμφισσα 30-1-1986

Ο τεχνικός υπάλληλος
Γιώργος Σούφρας
Τεχνολόγος Τοπογράφος Μηχανικός

Ο Προϊστάμενος ΤΠ και ΠΕ
Ασημακόπουλος
Μηχανικός με 6ο Β.

ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ ΜΑΪΟΣ 1985
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κοινοτικός δρόμος

Ιδιοκτησία Δημαθούλου Ανδρέα

Ιδιοκτησία Καρδαρά Γιάννη

Κληρονόμοι Κατσιγιαννη

Κληρονόμοι Ανδρέα Κολοκούρα

Σχολείο

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙΟΥ ΦΩΚΙΔΟΣ

κλιμαξ 1:1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) — — — Ρυμοτομικαί οικοδομικαί γραμμαί ήδη ισχύουσαι
2) ——— Γραμμαί προτεινόμεναι ρυμοτομικαί οικοδομικαί γραμμαί